

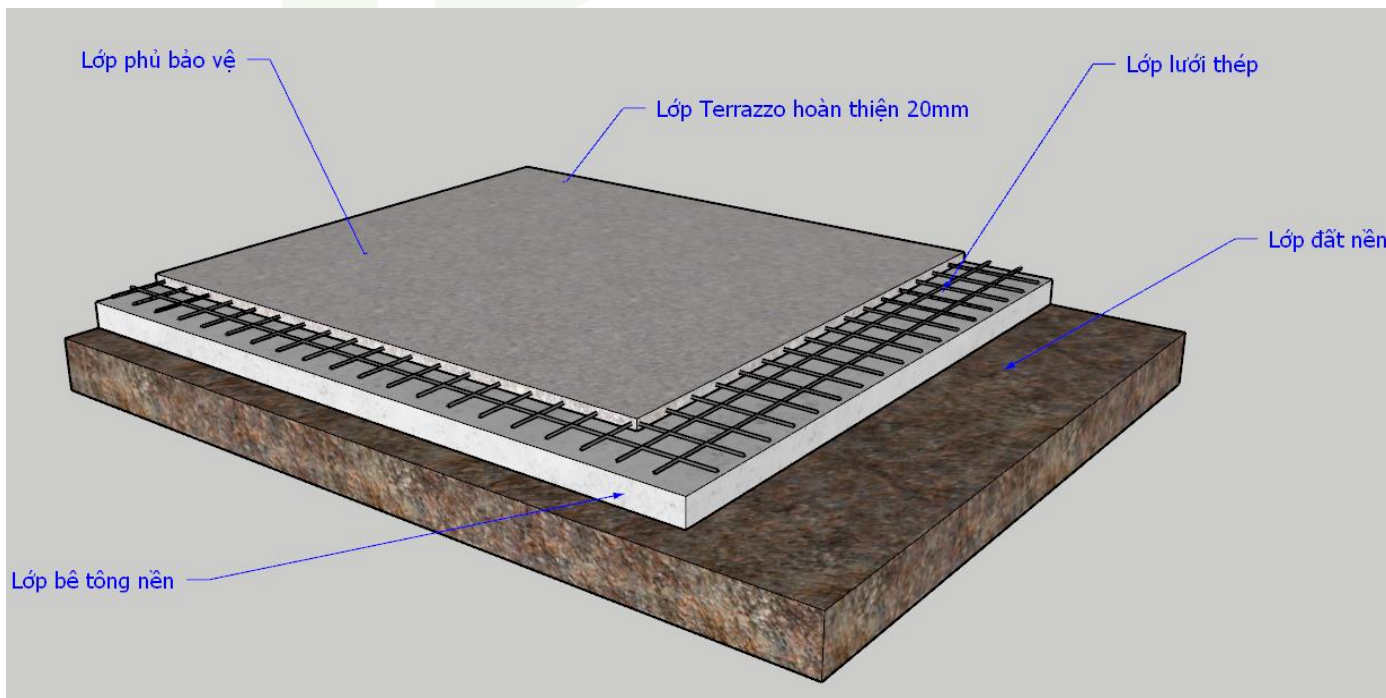
Hà Nội, ngày 01 tháng 03 năm 2024

# TERRAZZO

## I. GIỚI THIỆU CHUNG

- Sàn Terrazzo là một loại sàn được tạo ra từ hỗn hợp xi măng, cốt liệu (như đá cẩm thạch, thạch anh, granite, hoặc thủy tinh) và nước, sau đó được mài và đánh bóng để tạo ra bề mặt mịn màng, sáng bóng.

- Terrazzo đã được sử dụng từ hàng thế kỷ nay và nổi tiếng với vẻ đẹp nghệ thuật, độ bền và tính linh hoạt trong thiết kế.



Cấu tạo các lớp sàn Terrazzo

## II. ĐẶC ĐIỂM

### 1. Chất liệu

- **Terrazzo:** Được làm từ bê tông chất lượng cao, thường là hỗn hợp của xi măng, cát, đá và nước

- **Cốt liệu:** Có thể bổ sung thêm các loại đá trang trí, thủy tinh hoặc các vật liệu khác để tạo vẻ đẹp độc đáo cho bề mặt.

## 2. Kỹ thuật mài

- **Mài thô và mài mịn:** Bề mặt bê tông được mài qua nhiều công đoạn bằng các loại đĩa mài từ thô đến mịn để tạo ra bề mặt mịn màng

- **Đánh bóng:** Cuối cùng, bề mặt được đánh bóng để đạt độ bóng loáng và cảm giác mịn khi chạm vào

## 3. Bề mặt hoàn thiện

- **Bề mặt mịn:** Bề mặt của bồn tắm rất mịn màng và bóng loáng, tạo cảm giác thoải mái khi sử dụng

- **Chống thấm:** Thường được phủ một lớp chống thấm để bảo vệ khỏi nước và tăng độ bền.

# III. ƯU VÀ NHƯỢC ĐIỂM

## 1. Ưu điểm

- **Độ bền và tuổi thọ cao:** Terrazzo có thể sử dụng trong nhiều năm mà không bị hư hỏng, rất phù hợp cho các khu vực có lưu lượng giao thông cao.

- **Thẩm mỹ:** Với khả năng tạo ra nhiều hoa văn và màu sắc, sàn Terrazzo mang lại vẻ đẹp sang trọng và hiện đại cho không gian.

- **Tính độc đáo:** Mỗi sản phẩm từ Terrazzo đều có những đặc điểm riêng biệt về màu sắc và kết cấu, tạo nên sự độc đáo và không giống bất kỳ sản phẩm nào khác.

- **Dễ bảo dưỡng:** Bề mặt mịn màng giúp việc làm sạch và bảo dưỡng trở nên dễ dàng.

- **Thân thiện với môi trường:** Sử dụng các vật liệu xanh và dễ dàng tái chế như mảnh vụn đá và thủy tinh.

## 2. Nhược điểm

- **Thời gian thi công dài:** Quá trình thi công và bảo dưỡng sàn Terrazzo thường kéo dài hơn so với các loại sàn khác.

- **Đòi hỏi kỹ thuật chuyên môn cao:** Để đạt được chất lượng tốt, cần phải có đội ngũ thi công có kinh nghiệm và tay nghề cao.

## IV. QUY TRÌNH THI CÔNG

### 1. Chuẩn bị vật liệu và dụng cụ

- **Xi măng:** Xi măng Portland hoặc các loại xi măng chuyên dụng cho Terrazzo
- **Đá Terrazzo:** Các mảnh vụn đá cẩm thạch, thạch anh, granite, hoặc thủy tinh theo mẫu đã hoàn thiện.
- **Lưới sợi thủy tinh**
- **Bột đá trắng**
- **Phụ gia hoàn thiện bề mặt**
- **Nước sạch**
- **Dụng cụ cần thiết:** Máy trộn bê tông, bay và các dụng cụ san phẳng, máy mài và đánh bóng sàn, máy hút bụi công nghiệp, dụng cụ bảo hộ.





## 2. Quy trình thi công

\* **Bước 1:** Xác định cao độ hoàn thiện, định vị nẹp mica theo vị trí thiết kế

- **Xác định cao độ hoàn thiện:** Sử dụng máy laser hoặc các công cụ đo đạc để xác định chính xác cao độ hoàn thiện của sàn Terrazzo. Đánh dấu các điểm cao độ trên tường hoặc các cột mốc xung quanh khu vực thi công.

- **Định vị nẹp mica:** Nẹp mica được sử dụng để phân chia các khu vực khác nhau và giảm khả năng tạo các vết nứt của sàn. Cố định nẹp mica bằng keo hoặc đinh để đảm bảo chúng không di chuyển trong quá trình thi công.



\* **Bước 2:** Nghiệm thu công tác định vị nẹp mica

- **Kiểm tra vị trí nẹp mica:** Đảm bảo tất cả các nẹp mica đã được đặt đúng vị trí và cao độ đã định. Kiểm tra khoảng cách giữa các nẹp để đảm bảo chúng đồng đều và theo đúng thiết kế.

- **Nghiệm thu:** Mời giám sát hoặc chủ đầu tư kiểm tra và nghiệm thu công tác định vị nẹp mica trước khi tiếp tục các bước thi công tiếp theo.

\* **Bước 3:** Thi công phần thô, dải lưới, chất lớp vữa Terrazzo lên bề mặt

- **Chuẩn bị bề mặt:** Làm sạch bề mặt sàn, đảm bảo không có bụi bẩn, dầu mỡ hoặc các tạp chất khác. Nếu cần, tiến hành sửa chữa các vết nứt hoặc lỗ hổng trên bề mặt.

- **Dải lưới:** Đặt lưới sợi thủy tinh lên bề mặt sàn để tăng cường độ bám dính và độ bền của lớp vữa Terrazzo.

- **Trộn vữa:** Trộn hỗn hợp xi măng, cốt liệu (đá cẩm thạch, thạch anh, granite, hoặc thủy tinh), bột màu (nếu cần) và nước theo tỷ lệ phù hợp. Đảm bảo hỗn hợp đồng nhất và không có cục vón.

- **Chát lớp vữa:** Đổ hỗn hợp vữa Terrazzo lên bề mặt sàn, dùng bay để chát và san phẳng lớp vữa này. Đảm bảo lớp vữa được phân bố đều và có độ dày đồng nhất.



\* **Bước 4:** Nghiệm thu hoàn thành phần đắp thô

- **Kiểm tra bề mặt:** Đảm bảo bề mặt vữa Terrazzo đã được san phẳng và đạt độ dày yêu cầu. Kiểm tra độ bám dính của vữa với bề mặt sàn và lưới gia cố.

- **Nghiệm thu:** Mời giám sát hoặc chủ đầu tư kiểm tra và nghiệm thu phần đắp thô trước khi chuyển sang giai đoạn mài và đánh bóng.

\* **Bước 5:** Mài hoàn thiện bề mặt theo mẫu duyệt, trong quá trình mài phủ chất tăng cứng, đánh bóng hoàn thiện

- **Mài thô:**

+ **Sử dụng máy mài:** Bắt đầu mài với đá mài thô (số hạt từ 30 đến 50) để loại bỏ lớp bề mặt không đều và làm phẳng sàn.



+ **Làm sạch bụi:** Dùng máy hút bụi để làm sạch bụi và mảnh vụn sau mỗi lần mài.

- **Mài trung gian:**

+ **Đổi đá mài:** Sử dụng đá mài trung gian (số hạt từ 100 đến 200) để làm mịn bề mặt hơn nữa.

+ **Làm sạch bụi:** Tiếp tục làm sạch sau mỗi lần mài để giữ cho bề mặt sạch sẽ.

- **Mài tinh:**

+ **Đổi đá mài:** Sử dụng đá mài tinh (số hạt từ 400 đến 800) để làm mịn và chuẩn bị cho quá trình đánh bóng.

+ **Làm sạch bụi:** Làm sạch bụi sau mỗi lần mài để đảm bảo bề mặt sàn hoàn toàn sạch sẽ trước khi đánh bóng.

- **Phủ chất tăng cứng:** Áp dụng chất tăng cứng lên bề mặt sàn để cải thiện độ cứng và độ bền của sàn Terrazzo



\* **Bước 6:** Mài hoàn thiện bề mặt theo mẫu duyệt, trong quá trình mài phủ chất tăng cứng, đánh bóng hoàn thiện

- **Đánh bóng:**

+ **Sử dụng phụ gia đánh bóng:** Áp dụng phụ gia đánh bóng chuyên dụng cho sàn Terrazzo, giúp tạo ra độ sáng bóng cho sàn và bảo vệ bề mặt.

+ **Dùng máy đánh bóng:** Sử dụng máy đánh bóng với đĩa đánh bóng mềm để đạt được độ bóng mong muốn. Quá trình này có thể lặp đi lặp lại nhiều lần cho đến khi đạt được độ bóng mịn và độ sáng như ý.

+ **Kiểm tra độ bóng:** Sau mỗi lần đánh bóng, kiểm tra độ bóng của bề mặt để đảm bảo đạt yêu cầu. Nếu cần thiết, có thể tiến hành thêm các bước đánh bóng bổ sung.



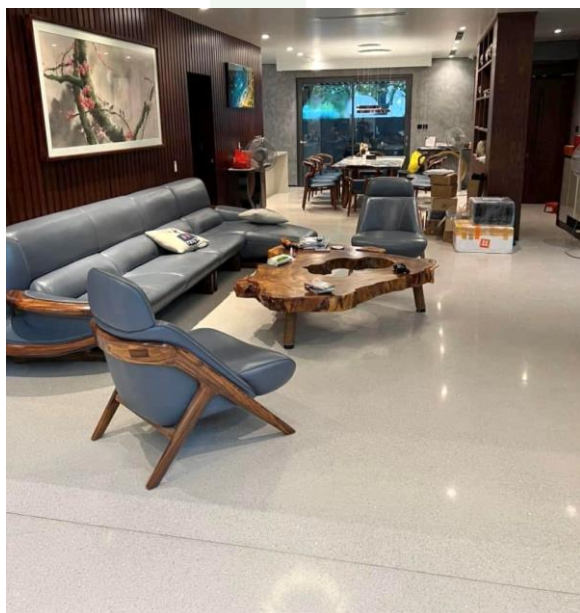
**\* Bước 7: Vệ sinh - Nghiệm thu hoàn thiện**

- **Làm sạch bề mặt:** Sau khi hoàn thành quá trình đánh bóng, dùng máy hút bụi và khăn mềm để làm sạch bụi và các mảnh vụn còn lại trên bề mặt sàn Terrazzo.
- **Kiểm tra chất lượng:** Kiểm tra toàn bộ bề mặt sàn để đảm bảo không có vết xước, vết ố hay bất kỳ khuyết điểm nào. Các khuyết điểm nhỏ có thể cần được chỉnh sửa ngay lập tức.
- **Nghiệm thu:** Mời giám sát hoặc chủ đầu tư kiểm tra và nghiệm thu công trình hoàn thiện. Đảm bảo rằng sàn Terrazzo đã đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về chất lượng và thẩm mỹ.



**\* Bước 8: Bọc lớp nilong bảo vệ bề mặt, bàn giao hạng mục**

- **Bọc lớp nilong bảo vệ:** Để bảo vệ bề mặt sàn Terrazzo khỏi bụi bẩn và hư hỏng trong quá trình hoàn thiện các công việc khác tại công trình, lớp nilong bảo vệ sẽ được bọc lên toàn bộ bề mặt sàn. Sử dụng nilong chất lượng cao để đảm bảo không gây trầy xước hoặc hư hại cho sàn.
- **Bàn giao hạng mục:** Sau khi hoàn thành tất cả các bước trên, tiến hành bàn giao hạng mục sàn Terrazzo cho chủ đầu tư hoặc người chịu trách nhiệm. Đảm bảo cung cấp các hướng dẫn bảo dưỡng và vệ sinh sàn Terrazzo cho người sử dụng.



## IV. BẢO DƯỠNG VÀ VỆ SINH

### 1. Bảo dưỡng định kỳ

- **Lau chùi hàng ngày:** Sử dụng chổi mềm hoặc máy hút bụi để loại bỏ bụi bẩn.
- **Lau sàn bằng nước ấm:** Dùng nước ấm và chất tẩy rửa nhẹ để lau sàn định kỳ, tránh sử dụng các chất tẩy rửa mạnh có thể làm hỏng bề mặt sàn.
- **Kiểm tra và sửa chữa:** Định kỳ kiểm tra bề mặt sàn để phát hiện và sửa chữa các vết nứt nhỏ hoặc hư hỏng.

### 2. Vệ sinh chuyên sâu

- **Đánh bóng lại:** Sau một thời gian dài sử dụng, nếu sàn mất độ bóng, có thể cần đánh bóng lại để khôi phục vẻ đẹp ban đầu.
- **Sử dụng chất phủ bảo vệ:** Định kỳ áp dụng lại chất phủ bảo vệ để duy trì độ bền và vẻ đẹp của sàn.

Sàn Terrazzo không chỉ mang lại vẻ đẹp nghệ thuật và tính thẩm mỹ cao mà còn có độ bền vượt trội và dễ dàng bảo dưỡng. Tuy nhiên, quá trình thi công đòi hỏi kỹ thuật cao và chi phí đầu tư ban đầu khá lớn. Việc tuân thủ đúng quy trình thi công và bảo dưỡng sẽ giúp sản phẩm luôn giữ được vẻ đẹp và độ bền lâu dài.

## THÔNG TIN LIÊN HỆ

Website: [betonlab.vn](http://betonlab.vn) / [uhpc.info](mailto:uhpc.info)

Điện thoại: 0902 493 429 / 0987 008 458

Email: [module9construction@gmail.com](mailto:module9construction@gmail.com)

Nhà máy: Thượng Mỗ, Đan Phượng, Hà Nội